

# D.1.1

Akce: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
SVAŘOVNY SOU HUBÁLOV**

Místo stavby: Hubálov st. 80 v kat.území Loukovec

Investor: **SOU HUBÁLOV  
Hubálov 17, 294 11 Loukovec**

Projektant: ANITAS s.r.o.  
IČ: 25755668  
kancelář Turnovská 21  
Mnichovo Hradiště  
Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský,  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 1/17

## **DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY** Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

#### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

##### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

**Obsah:****D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA (ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ)**

- a) Architektonické řešení
- b) Výtvarné řešení
- c) Materiálové řešení
- d) Dispoziční a provozní řešení
- e) Bezbariérové užívání stavby
- f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- g) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

**D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST (ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ )**

## **D.1.1.a) Technická zpráva architektonicko-stavební řešení**

### **a) Architektonické řešení**

Architektonické řešení objektu se nemění, stavebními úpravami dojde k zateplení všech fasád a výměně oken. Stavební úpravy spočívají v zateplení vybraných obvodových konstrukcí a výměně oken a dveří. Součástí stavebních úprav jsou úpravy uvnitř objektu, kterými vznikne nové vytápění objektu plynovým kotlem s teplovodním systémem a radiátory. V prostoru svařoven budou pro odvětrání instalovány rekuperační jednotky a v prostoru kovárny bude přirozené odvětrání doplněné odtahovými ventilátory a střešními větracími světlíky. Dále budou provedeny úpravy rozvodů teplé a studené vody a cirkulace, úprava rozvodů plynu, nová elektroinstalace.

### **b) Výtvarné řešení**

Fasáda objektu je navržena v odstínech RAL 1001 a 9001 sokl a štít odstín RAL 8025. Podrobné barevné řešení bude vybrán následně dle fyzických vzorků.

### **c) Materiálové řešení objektu**

Jedná se o výměnu oken a dveří, kdy nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Členění dle původního provedení. Barva rámu bude bílá. Vstupní dveře budou také plastová a bílá. Dále dojde k zateplení obvodových konstrukcí objektu kde izolantem bude fasádní polystyren EPS 70 F a minerální vata. Povrchová úprava bude tenkovrstvá probarvená silikonová omítka.

Zateplen bude také podhled stropu - minerální vlnou tl. 240 mm. Zatepleny bude také střecha sociálního zařízení - polystyren EPS 100S 260 mm. Zatepleny budou také podlahy dvou hal - polystyren EPS 70 140 mm.

### **d) Dispoziční řešení a provozní řešení**

Stavební úpravy spočívají v zateplení vybraných obvodových konstrukcí a výměně oken a dveří, bourací práce vybraných vnitřních konstrukcí, podlah a otvorů a všech konstrukcí skladu.

Součástí stavebních úprav jsou úpravy uvnitř objektu, kterými vznikne nové vytápění objektu plynovým kotlem s teplovodním systémem a radiátory. V prostoru svařoven budou pro odvětrání instalovány rekuperační jednotky a v prostoru kovárny bude přirozené odvětrání doplněné odtahovými ventilátory a střešními větracími světlíky. Dále budou provedeny úpravy rozvodů teplé a studené vody a cirkulace, úprava rozvodů plynu, nová elektroinstalace.

Součástí stavebních úprav jsou i nové zpevněné plochy a okapové chodníky. Dispoziční ani provozní řešení se stavebními úpravami změní tak že vznikne nová denní místnost při žáky a sociální zařízení.

### **e) Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k tomu, že se nejedná o změnu dokončené stavby se změnou užívání, není u stavebních úprav, které jsou předmětem tohoto projektu, požadavek splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Konstrukce

- zazdívky a dozdívky z cihel broušených děrovaných tl.300mm a 140mm
- přezdívky a lokální opravy z cihel plných
- příprava stávající fasády vč.její opravy v rozsahu do 30% plochy

- zateplení fasády celého objektu bude kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS 70 F tl.160 mm,  $\lambda = 0,039\text{W/mK}$
- zateplení ostění, nadpraží a parapetu izolantem EPS 70 F tl.30mm;  $\lambda = 0,039\text{W/mK}$
- povrchová úprava fasády - tenkovrstvá probarvená silikonová omítka strukturovaná zrnitostí 1,5mm, barevný odstín bude upřesněn na základě fyzických vzorků
- zateplení podhledu stropu – minerální izolace ve dvou vrstvách celkové tl.240mm  $\lambda = 0,036\text{W/mK}$
- zateplení střechy sociálního zařízení - zateplení shora EPS 100S tl.260mm  $\lambda = 0,037\text{W/mK}$
- zateplení podlahy dvou hal - zateplení shora EPS tl.140mm  $\lambda = 0,039\text{W/mK}$
- šechny světlíky ve střeších a poklopy ve střeších budou mít maximální  $U_w = 0,88\text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Všechna okna ve fasádách budou mít max. součinitel prostupu tepla oken  $U_w = 0,9\text{ W/m}^2\text{K}$  (izolační trojskla v plastovém rámu).
- vchodové dveře a vrata plastové plné,  $U_D = 1,2\text{ W/m}^2\text{K}$
- podokapní žlaby RŠ 330 pozinkovaný plech tl. 0,6mm s povrchovou úpravou
- dešťové svody D120 pozinkovaný plech tl. 0,6mm s povrchovou úpravou
- klempířské prvky, parapety, dešťové svody a nástřešní žlaby budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,6mm s povrchovou úpravou
- keramické dlažby v šatně a kotelně vč.řezaného soklíku výšky 10cm
- keramické obklady v.2,1m a dlažby v umývárkách a na WC
- vnitřní omítky VPC
- nové ocelové schodiště
- nové ocelové zábradlí
- lapače střešních splavenin
- okapový chodník – betonové dlaždice 500x500 tl.40mm, + ložné vrstvy, lemované zahradním obrubníkem
- zpevněné plochy s povrchem z betonové zámkové dlažby
- zpevněné plochy s povrchem z žulové dlažby
- okapový chodník – betonové dlaždice 500x500 tl.40mm, + ložné vrstvy, lemované zahradním obrubníkem

Základní pracovní postup firmy, odstraňující krytinu a podhledy s výskytem azbestu by měl být následující:

1. Předložení povolení o zacházení s nebezpečným odpady
2. Odsouhlasení pracovního postupu likvidace příslušnou KHS
3. Vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce proškoleny)
4. Použití vhodného encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken
5. Opatrné sejmutí krytiny a podhledů bez mechanického narušení jednotlivých šablon či desek
6. Provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří
7. Uložení šablon a desek do neprodyšných vaků
8. Odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály

**g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

Stavebními úpravami provádíme opatření pro zlepšení tepelně technických parametrů objektu. Součástí dokumentace je samostatný energetický posudek.

Z hlediska osvětlení, oslunění a akustiky je objekt neměnný.

Pro stavbu jsou navrženy standardní stavební konstrukce, zdroje nadměrného hluku či vibrací se nepředpokládají. Použité normy: ČSN 73 0525, ČSN EN ISO 717-1, ČSN 73 0532, ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2, ČSN 73 0540, ČSN 73 0581.